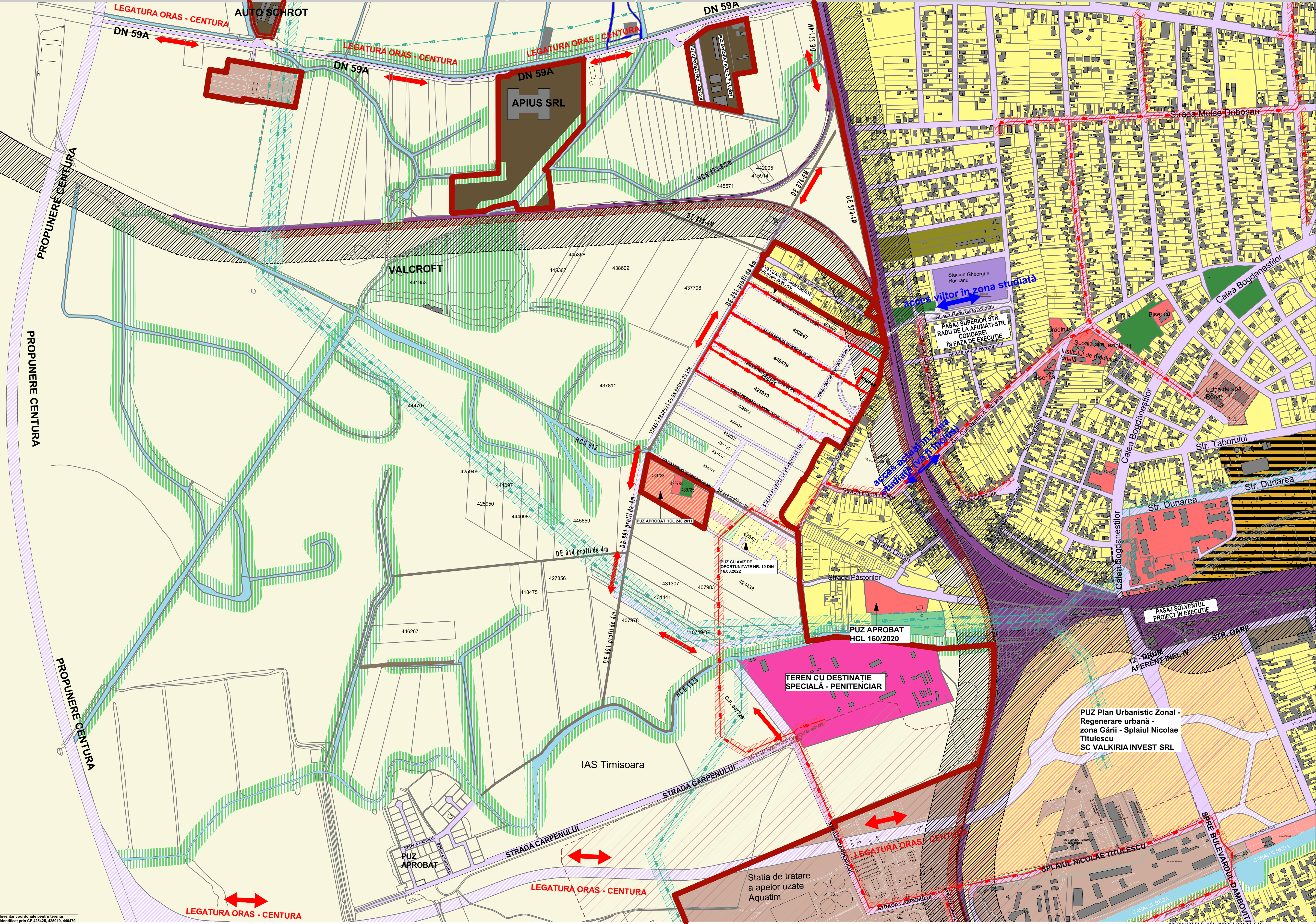




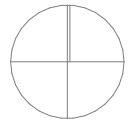
- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită intravilan
 - Timisoara conform PUG
 - Limite cadastrale parcele existente
 - Limită teren studiat în PUZ conform CU
 - Limite parcele posibile
- FUNCTIUNI**
- Zonă terenuri agricole
 - Zonă locuințe individuale
 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă instituții publice și de interes public
 - Zonă gospodărie comunality
 - Zonă complex sportiv
 - Zonă teren cu destinație specială
 - Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
 - Zonă activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
 - Zonă de restructurare a suprafețelor industriale: Funcțiuni mixte - locuințe + servicii/comert
 - Zonă verde cu rol de agrement sau cu caracter tematic
 - Zonă verde de protecție
- FUNCTIUNI POSIBILE CONFORM PUZ-URI ÎN LUCRU**
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă locuințe individuale
 - Zonă verde de agrement
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Căi de circulație rutieră și amenajări aferente
 - Căi de circulație feroviară și amenajări aferente
 - Drum de exploatare
 - Căi de circulație rutieră și amenajări posibile/proiectate
- TRASEE LEA**
- LEA - Traseul LEA 110 kV
 - LEA - Traseul LEA 20 kV
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zonă de protecție cale ferată
 - Zonă de siguranță cale ferată
 - Zonă de protecție sanitară a surselor de apă, cimilitre, unităților cu risc tehnologic
 - Zonă de protecție LEA 110 kV
 - Zonă de protecție LEA 20 kV
- CURSURI DE APĂ ȘI ZONE NATURALE ADIACENTE**
- Canalul Bega, culoare de apă (canale desecare sau cordoane ecologice)
 - Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau coridor ecologic
- CONSTRUCȚII**
- Construcții existente

Inventar coordonate pentru terenuri identificate prin CF 425425, 425919, 440479, 452847, 452848 Sistem de proiectie: Stereografic 1979

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480038.713	202773.782
2	479825.466	203131.034
3	478795.340	203124.462
4	479806.061	203088.878
5	479757.158	203062.931
6	479798.011	202984.172
7	479958.450	202725.708
8	479655.374	203096.237
9	479880.528	202679.036
10	479735.558	203099.117
11	479636.480	203047.116
12	479862.599	202668.297
13	479591.289	203025.299
14	479614.295	202983.044
15	479613.209	202983.189
16	479599.881	202975.616
17	479592.599	202958.297

S=119000 mp

N



SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRACULEAC



S.C. ATG Studio S.R.L.
Societate cu Răspundere Limitată
Sediul: Timișoara, Str. Ștefan cel Mare, 101
CUI: 20887910
Măști: 0749022.201

DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ zonă mixtă: locuire colectivă, zonă comercială, zonă de agrement, dotări și servicii
AMPLASAMENT: Extravilan, CF 425425, 425919, 440479, 452847, 452848, Timișoara, Timiș
BENEFICIAR: JACOB S.R.L.
PLANSĂ: STUDIU DE CVARTAL

Proiect nr:160/2024
Faza: PUZ
Data: 10.2026
Scara:
Plansa nr: 002